

## Budapest IX. ☐☐

99 900 000 HUF

☐☐☐

380938

CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN !

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

IX. kerületben az Üllői úton, közvetlenül az Nemzeti Közszerológati Egyetem közelében kínálunk eladásra egy teljesen felújított, mellékutára néző, 73m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 2+1 fél szobás lakást.

☐☐

73 m<sup>2</sup>

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

A lakás 2022-ben egy teljes felújításon esett át, mely keretén belül a fürdőszoba és konyha teljesen megújult.

A lakásban új biztonsági bejárati ajtó és műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, szigetelt kétrétegű üvegezéssel.

☐☐☐☐☐☐

No

Helyiségei:

előszoba, nappali melyből kettő szoba nyílik, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba+WC.

☐☐☐

No

☐☐

No

Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását egy új kondenzációs kombi cirkó biztosítja radiátor hőleadókkal, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

☐☐☐

1920

☐☐

Délkelet

Inner height

3.8 m

Környék:

Kiemelten jó az ellátottsága a környéknek, és a lakás lokációja is kiváló.

☐☐☐☐

28200 HUF

Az ingatlan séta távolságra van az Egyetemi-Negyedtől, a Magyar Természettudományi Múzeumtól és az Orczy kertetől. Pár perc alatt elérhető a belváros, Corvin-Negyed.

Duplex

No

Közlekedés:

A háztól séta távolságban elérhető a Semmelweis Klinikák M3-as metró megálló, ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

