

Esztergom Esztergom

125 000 000 HUF

Esztergom kertvárosi részén eladó!

Esztergomban 228 m² össz. alapterületű, 178 m²-es kétszintes, 5+1 szobás lakóházból és 50 m²-es kétállásos autószerelő műhelyből álló (jelenleg garázs), 619 m² önálló telken elhelyezkedő ingatlan eladó.

Az ingatlanon található mindkét épület beton födémekkel rendelkezik, így a későbbiekben a tetőtér igény szerint beépíthető. A lakóingatlan fűtése gázkazánnal és 3 db hűtő-fűtő klíma berendezéssel történik, de csempekandallóval valamint elektromos kandallókkal illetve a felújításkor megtartott szilárd tüzelésű kazánnal is lehetséges.

A hálózati villamos energiaellátás 3 fázisú minden napszaki és 1 fázisú vezérelt (villanybojler) mérésű rendszerrel van biztosítva. A villamos energiafelhasználás csökkentése érdekében 3 fázisú, 7 kW-os teljesítményű háztartási méretű napelem rendszer (HMKE) telepítésére került sor.

A lakóépület 2018-ban felújították, azóta igényesen rendezett, karbantartott.

Az épület redőnyökkel, őrző-védő szolgálathoz bekötött riasztóval és térfelügyelő kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlanra a videó kaputelefonos személybejáraton és az automata, ...

380896	
Type	00 - 0000
228 m ²	
13 m ²	
5 + 1 00	
619 m ²	
000000	
0000	
Tégla	
00000000	
000000	
No	
Yes	
1985	
Nyugat	
Inner height 2.6 m	



Grazl Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

