

**Budapest VII. ☐☐ Marek József utca**

62 900 000 HUF

Eladó egy frissen festett, teljesen üres, 56 négyzetméter alapterületű, csendes lakás a VII. kerület közkedvelt Ligetváros részén, mindössze 2 utcára a Városligettől!

Az össz területe a teljes ingatlannak az 56nm-es alapterülettel és a 3 nm-es tároló fél négyzetméteres beszámolásával jön ki: 57,5 nm

Főbb jellemzők:

- \* 3. emeleti, az udvarra néző lakás a 4 szintes házban. A lakás előtt nincs átjárás a folyosón.
- \* Tágas, 2 nagy szoba nagy belmagassággal (galériázható)
- \* Külön WC.
- \* A lakáshoz tartozik egy praktikus, 3 négyzetméteres tároló pince helyiségben.
- \* Légkondicionáló van (hűtő, fűtő)
- \* Fűtés gázkonvektor
- \* Külön spájz
- \* Épületben van lit
- \* Van Energiatanúsítvány

Közös költség: 22 000,- Ft

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik csendes, de központi helyen szeretnének élni, élvezve a Városliget közelségét és a belváros nyújtotta kényelmeket.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, pár percre található a Keleti pályaudvar, az Állatorvostudományi Egyetem, Péterfy Sándor utcai kórház, Városliget, Garay center, számos troli és ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	380859
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1977
Inner height	3.2 m
☐☐☐☐	22000 HUF
Duplex	No

