

Súlysáp

61 900 000 HUF

□□□

380849

Type

□□ - □□□□

□□

99 m²

□□

17 m²

□□

5 □□

□□

596 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Súlysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötő utcában , 1219 m²-es telken, újonnan épülő nettó 99,15 m² hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti házhoz 513 m²-es kizárólagos használatú telek tartozik.

A hátsó ház 596m² telekterülettel és 110 m²-es magánúttal rendelkezik.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútfeđerés téglá falazóelemből épül, fa földémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes földém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

