

Pátka Központban

33 500 000 HUF

380449

Vh-004385 Pátkán, Székesfehérvártól mindössze 10 perc autóútra 120 m2 hasznos alapterületű, kétszintes családiház 4871 m2-es telken eladó.

Type 1 - 10000

130 m²12 m²

4 100

4871 m²

100000

1000

Tégla

100

1000000

No

No

1980

Inner height 2.7 m

Az ingatlan összközműves, 1980-ban épült B30-as téglából, betonfödémrel, cserép tetőfedéssel. A ház nyílászárói, burkolatai, víz,-és villanyvezetékei, tetőszerkezete, fűtésrendszere, elosztása eredeti állapotú, így az ingatlan korszerűsítést igényel. A ház fűtésrendszere már nem üzemképes, így a teljes fűtőkör cserélendő. A villanyhálózat 3x16A.

Elosztását tekintve: 110m2 hasznos alapterületű

A földszinten előszoba, konyha-étkező kamrával, 2 szoba, fürdőszoba, illetve egy WC helyiség található.

A tetőtéri szinten 2 szoba és mindkét szobához egy-egy kapcsolódó erkély található.

A ház 80%-a teljesen alapincézett.

A telek 4871m2, található rajta egy lakásként használt, de teljesen bontandó vályog épület, illetve több tárolásra alkalmas építmény. A telek hátsó része füvesített, rendezett.

Eladási irányár: 33,5 M Ft

Az ingatlan fűthetlenségéből adódóan NEM KOMPATIBILIS CSOK hitellel.

Ha felkeltette érdeklődését, hívja ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

