

Budapest XIV. ☐☐

1 350 000 HUF

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégek központnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

Az ingatlan jellemzői:  
10 iroda és tárgyaló  
Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.  
Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

Alsó szint: 110 nm  
Emelet: 120 nm  
Tetőtér: 100 nm  
2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók  
Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.  
Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.  
Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.  
3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:  
Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.  
Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 380368             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐           |
| ☐☐                 | 350 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 6 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 10 ☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐                | 2018               |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**  
t.grazl@gdn-ingatlan.hu

