

**Budapest XXII. ker. Új építésű luxus házak**

315 130 000 HUF

380367

LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes házak garázzsal, beállóval, különálló kerttel BUDAFOK szívében - HŐSZIVATTYÚVAL és szigetüzemű NAPELEM rendszerrel

Type 1 - 1

162 m<sup>2</sup>

71 m<sup>2</sup>

4 + 1

1215 m<sup>2</sup>

Tégla

Yes

Yes

2025

Délnyugat

Az A+++ energetikai besorolású ikerházak nem csak stílusosak, de környezettudatosak is, így nem kell választania a kényelem és a fenntarthatóság között.

**HÁZAK**

„A” épület - 4 és fél szoba:

Hasznos alapterület: 162 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 35 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 35 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-NY-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

„B” épület - 4 szoba:

Hasznos alapterület: 135 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 41 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 15 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

LOKÁCIÓ: A házak családi házas övezetben, szép, igényes környezetben található.

**HIGH-TECH FELSZERELTSÉG ÉS LUXUS KIVITELEZÉS**

Pergolás teraszok: lamellás alumínium nyitható pergola - tökéletes árnyékolás és elegancia.

Teljes árnyékolás: távirányítós rendszer, antracit szürke alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón.

...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

