

Ócsa Azonnal birtokba vehető!

54 900 000 HUF

**\*\*Pest megyei Ócsán eladó 899m2 körbekerített telken beton alapra épült 110m2 téglaház.**  
Tetőszerkezete fagerendás, salakos szigeteléssel, cserép fedéssel, esőelvezető csatornával. Az épület teljes mértékben körbejárható. Fűtése gázcirkó, radiátoros hőleadással megoldott, meleg vizét bojlerből nyeri, mely kedvezményes éjszakai árammal működik.

Az ingatlan helyiségei.:

- előszoba: 6.85m2
- szoba :17.8m2
- szoba:19,88m2
- fürdő: 3.38m2
- WC: 1,12m2
- konyha:7.82m2
- étkező:13.27m2
- közlekedő:9.86m2
- kamra:2.50m2
- közlekedő:9.19m2
- tároló:18m2,
- fedett terasz: 5.m2
- pince:20m2
- kerti kiálló:10m2

Az árban a beépített konyhabútor is benne van.  
1998-ban teljes víz és villanyvezeték cseréje megtörtént.  
2024-ben a WC blokk cserét és mosógép ...

|              |        |
|--------------|--------|
| 380354       |        |
| Type         | -      |
|              | 108 m² |
|              | 5 m²   |
|              | 2      |
|              | 899 m² |
|              |        |
|              |        |
|              | Tégla  |
|              |        |
|              |        |
|              | No     |
|              | Yes    |
|              | 1960   |
|              | Dél    |
| Inner height | 2.8 m  |



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**  
t.grazl@gdn-ingatlan.hu

