

**Budaörs Extra, modern, panorámás!**

285 000 000 HUF

Eladó prémium ikerház-fél páratlan panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű, nappali + 4 szobás luxus otthon  
539 m<sup>2</sup>-es önálló telek  
Energiatakarékos kialakítás, alacsony fenntartási költségek  
Zöldtetőre telepített 8,8 kW-os napelem  
Hőszivattyús fűtés, mennyezeti hűtés  
Padlófűtés, hővisszanyerős szellőztetés  
Elektromos autótöltővel ellátott kocsibeálló

Belső elrendezés:

Földszint:

Tágas, világos nappali  
Teljesen gépesített, modern konyha  
Teraszkapcsolatos étkező  
Dolgozószoba – ideális home office-hoz  
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagasság):

Teraszkapcsolatos szülői háló saját fürdővel és gardróbbal  
Két különálló hálószoba  
Külön fürdőszoba

Felszereltség és extra kényelmi funkciók:

- Daikin hőszivattyú
- Padlófűtés + Wavin mennyezeti hűtés-fűtés rendszer
- Szobánként állítható hőmérséklet
- Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztető egységek
- 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnyökkel
- Beépített LED világítás, ...

380251  
Type 3 - 4 szoba  
160 m<sup>2</sup>  
37 m<sup>2</sup>  
3 + 2 szoba  
540 m<sup>2</sup>  
□□  
□□  
Tégla  
□□  
□□□□□□  
□□□□□ Yes  
□□□ Yes  
□□□ 2025  
□□ Délnyugat  
Inner height 2.8 m



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

