

## Budapest XI. ☐☐ Bevezető Áron - Újépítésű Sorház!

199 000 000 HUF

Új Ajánlat - XI. kerületben eladó sorházi lakás!

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!

-A SORHÁZ LAKÁSAI KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL TÁROLÓVAL ÉRINTKEZNEK!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XI. kerület Kelenvölgyben, egy nettó 110,07 m<sup>2</sup>-es, nappali+4 szobás, 4,05 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy autó részére kialakított autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ sorházi lakást kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 413m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 3.5 Mft./db

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 5,03 m<sup>2</sup>
- tároló 0,90 m<sup>2</sup>
- kamra 1,71 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba 4,18 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 31,65 m<sup>2</sup>
- szoba 8,71 m<sup>2</sup>
- tároló 4,05 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,55 m<sup>2</sup>
- lépcsőház 4,10 m<sup>2</sup>
- gardrób 2,66 m<sup>2</sup>
- gardrób 4,34 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 6,60 m<sup>2</sup>
- szoba 10,38 m<sup>2</sup>
- szoba 13,17 m<sup>2</sup>
- szoba 9,75 m<sup>2</sup>

...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| ☐☐☐   | 380189             |
| Type  | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐    | 111 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | 5 ☐☐               |
| ☐☐    | 413 m <sup>2</sup> |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐    | ☐☐                 |
| ☐☐    | Tégla              |
| ☐☐    | ☐☐                 |
| ☐☐    | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐         |
| ☐☐☐☐☐ | Yes                |
| ☐☐☐   | Yes                |
| ☐☐☐   | 2025               |
| ☐☐    | Délnyugat          |

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**  
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

