

## Ócsa 5-ös út mellett

90 000 000 HUF

□□□ 379843

Ócsa Felsőbabát településen, 160 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlan, 2 db. 75 m<sup>2</sup>-es különbejáratú lakásra osztva, 2057 nm-es gazdálkodásra alkalmas körbekerített területtel eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 160 m<sup>2</sup>

□□ 20 m<sup>2</sup>

A tulajdoni lapon 398m<sup>2</sup> "Tanya", 1659m<sup>2</sup> "szántó" besorolással szerepel.

□□ 6 □□

□□ 2057 m<sup>2</sup>

□□ □□□□

Az ház a 90-es években épült, téglafalazatú, szigetelt, felújított. A két lakásból a hátsó lakás felújítása is hamarosan befolyeződik, rövid határidővel birtokba vehető, kiváló lehetőséget kínálva összeköltözőknek, vagy két generáció számára.

□□ □□□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□

Nappali, két hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba mindkét ingatlanban.

□□ □□□□

□□□□□ Yes

Külön gázcirkók gondoskodnak a fűtésről és a melegvízről. Saját fűtő kút biztosítja a víz ellátását, zárt emésztő az udvarban. Egy-egy légkondicionáló is kiépítésre került lakásonként.

□□□ Yes

□□□ 1990

Inner height 2.7 m

Fedett veranda hatalmas terasz öleli körbe a házat.

Dupla állásos garázs, tároló, melléképületek, baromfiudvar, kerti tó, gondozott hátsó veteményes kert már kialakításra került.

Az ingatlan aszfaltos "kis murvás résszel" útról megközelíthető, az 5-ös út mellett található. M5, M0-ás ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

