

Budapest XV. 00

94 800 000 HUF

ELADÓ "loft" jellegű lakás a 15.kerület csendes, kertvárosias részében.

Egyedi,pazar,tágas és világos terek 78nm-en.(ami a bruttó 85 nm /netto 83 átlaga,mely: 78nm.)

A ház új tetőterében lévő lakás két éve lett bejegyezve, teljesen új szerkezetű ráépítés, új fűdémmel, falakkal és tetőszerkezettel.Esztétikailag és műszakilag történt felújítása 2024-ben fejeződött be. Új padló,festés, konyhapult és mosogató,wok főzőlap, új biztonsági ajtó valamint falban futó hangfalkábel lett kiépítve. Extra nagy Welux ablakai által a lakás terei világosak,fényesek.

A lakás részei:

- amerikai konyhás-nappali (külön szoba leválasztási lehetőséggel)
- 2 szoba (16-16 nm)
- fürdőszoba (2 személyes nyitott káddal)+WC
- gardrób előtte
- 2,5 m magas galéria

Fűtése: gáz cirkó, padlófűtés
Közös költség: 14.000.-Ft/hó
Rendkívül alacsony rezsi, az öko szigetelés miatt

Az ingatlan tágas, nagy belső tere, egyéni elvárásoknak megfelelően alakítható.

Parkolás ingyenes. Vonattal 10 perc alatt elérhető a Nyugati Pályaudvar , séta távolságra pedig ALDI, LIDL, Spar, dm, ...

000	379590
Type	00 - 00000000
00	85 m ²
00	3 00
00	00000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
00000	Yes
000	Yes
00	Yes
000	2014
00	Nyugat
Inner height	4.5 m
0000	14000 HUF
Duplex	No



Grazi Tímea
+36-30-970-5917
t.grazl@gdn-ingatlan.hu

