

**Budapest XXIII. ☐☐**

249 900 000 HUF

☐☐☐ 379435

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 44 944 m<sup>2</sup>

☐☐ 44944 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ Tégl

Budapest XXIII. Kerületében, kiváló elhelyezkedés és közlekedés mellett, az M0-as és M51-es közötti területen, Ócsai úton, közvetlenül megközelíthető, össztömeg korlátozás nélküli zónában, 44.964 nm-es, átminősítés alatt álló, (jelenleg szántó besorolású) Gksz-2 övezetbe tartozó telek eladó!

**ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK**

- > Telek mérete: 44.964 m<sup>2</sup>
- > Övezeti besorolás: Gksz-2
- > Max. Beépíthetőség: 30 %
- > Min. zöldterület: 25 %
- > Szintterületi mutató: 2,4
- > Max. építmény magasság: 9 m
- > Kialakítható legkisebb telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- > Közmű: utcában
- > Csatorna: fejlesztendő

További részletekért várom megtisztelő hívását. (hétvégén is)  
EA



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

