

**Szeged**

97 900 000 HUF

**ELADÓ SORHÁZI LAKÁS ÚJSZEGEDEN**

Újszegeden a Fő fasor kedvelt részén, eladó sorházi lakás.

Az ingatlan 1988-ban épült kiváló minőségben.  
A folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotú.  
Az elmúlt években külső nyílászárók lettek cserélve, új gázkazán cseréje megtörtént, konyha is megújult, valamint a belső nyílászárók is.

A villamos hálózat háromfázisú, 3x20 A -es.

A lakás bruttó 184,7 nettó 147 nm alapterületű.  
Földszinten található garázs, fürdőszoba, WC külön helyiségben.  
Félszinten, egy csodálatosan nagy nappali  
Emeleten szoba, konyha+spajz, étkező  
Tetőtérben 4 szoba került kialakításra+fürdőszoba+WC+erkély

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.  
Hűtésről a szintenként elhelyezett klímák gondoskodnak.

Kiváló választás lehet többgyermekes családoknak, valamint több generáció összeköltözésére is lehetőséget biztosít.  
CSOK-ra alkalmas, így a családtámogatás maximalizálható.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!  
A lakáshoz tartozik egy garázs, amely egy hrsz.számon található.  
Így ...

000	379286
Type	00 - 0000
00	1 847 m <sup>2</sup>
00	8 m <sup>2</sup>
00	4 + 1 00
00	150 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	No
000	Yes
000	1988
Inner height	2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

