

## Gomba Természethez közel!

36 000 000 HUF

A Pest megyei Gomba üdülő területén eladó 280m<sup>2</sup>-es körbekerített saroktelken egy 72m<sup>2</sup>-es téglapépítésű nyaraló a gombai tó mellett!

Tetőzete cseréppel fedett, fafödémés, üveggyapottal szigetelt tárolásra alkalmas. Esőelvezető csatornával rendelkezik. Villany és a víz az ingatlanban, zárt emésztő a kertben található. Fűtése kályhával megoldott, meleg vizet bojler szolgáltatja ezáltal egész évben lakható.

Fa nyílászáróit zsalugáterek árnyékolják. Az ingatlanba, fedett teraszon át jutunk be.

**\*\*HELYISÉGEK\*\***

Földszint:  
Nappali 19m<sup>2</sup>,  
zuhanyzó+ Wc

Tetőtér:  
Hálósoba 14.47,  
erkély kilátással a tóra és a zöld környezetre, 7.2m<sup>2</sup>  
Szuterén: Konyha 18.33m<sup>2</sup>

A kertben a kerti eszközök tárolására egy 4m<sup>2</sup>-es fa szerszámtároló van.

A gombai tó közkedvelt a horgászok számára, környéke kiváló a pihenni vágyóknak.  
Kertje rendezett, locsolása fűrt kútról történik.

Gomba település az M4-ről könnyen elérhető, Budapesttől 50 km távolságra található.  
A helyi buszjáráttal Monor városba mehetünk. Monorról vasúttal ...

|                    |
|--------------------|
| 379200             |
| Type               |
| 72 m <sup>2</sup>  |
| 92 m <sup>2</sup>  |
| 2                  |
| 280 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| No                 |
| Yes                |
| 1990               |
| Délnyugat          |
| Inner height 2.5 m |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

