

Budapest XVII. Rákosszabab- Újtelep-családiháa

69 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákosszabab -Újtelep részén, eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téglá falazatú, az úgynevezett „ KÁDÁRKOCKA”, ami 1+1 szobás, nettó 57,21 m² alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén tégláépület, pince szintjén garázs és kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m².

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m² -es összközműves telken helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téglá, rajta 5 cm szigeteléssel. A földém fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedí.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik, pakolható.

...

Ár	379170
Type	CS - CSK
Terület	85 m²
Alaprajz	1 + 1 CS
Alaprajz	713 m²
Anyag	CSKCSK
Anyag	CSKCSK
Anyag	Téglá
Anyag	CSKCSKCSK
Anyag	CSKCSK
Anyag	No
Anyag	Yes
Anyag	1966
Anyag	Dél
Anyag	Inner height 2.6 m



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

