

## Diósd Luxus Minimál Ház - Tetőterasszal !

209 000 000 HUF

DIÓSDLIGETEN, ÖRÖKPANORÁMÁVAL RENDELKEZŐ, LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPPALI + 5 SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT, KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 229 MFT-ÉRT KÍNÁLOK ELADÁSRA!

### A HÁZ:

Nettó hasznos lakóterülete 162 m<sup>2</sup>, amelyhez 80 m<sup>2</sup>: 2 cm vastag Pastorelli burkolatú tetőterasz tartozik víz és elektromos áram előkészítéssel.

A többi terasz területe közel 20 m<sup>2</sup>.

A földszint rész elosztása szerint: előszoba, gardrób, nappali-konyha-étkező, 2 db. fél szoba, zuhanyzó-WC-s fürdőszobából áll. A telek lépcsőzetes adottságai révén az ingatlan szinteltolással épült meg, ennek köszönhetően a földszinten (szinteltolással) található még egy hálószoba, háztartási helység, valamint még egy fürdőszoba is.

A nappali és a háló saját terasszal rendelkeznek, amelyek egyenként 9 m<sup>2</sup>-esek.

Az emeleten 2 szoba és 1 db. fürdőszoba-WC került kialakításra. Innen nyílik egy 80 nm<sup>2</sup>-es tetőterasz, ahonnan csodálatos kilátás tárul elénk.

Tájolása D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzokon láthatóak.

Belső kialakításnál a konyha elhelyezése és a ...

□□□	379124
Type	□□ - □□□□
□□	200 m <sup>2</sup>
□□	100 m <sup>2</sup>
□□	5 + 1 □□
□□	500 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délkelet

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

