

Budapest II. ☐☐ Guyon Richárd utca**86 000 000 HUF****ELADÓ PASARÉTEN, ZÁRT UDVARBAN, 2 SZOBÁS, 1 EMELETI LAKÁS.****52 nm, 3 szoba, 86 MFt**

A 3 emeletes szigetelt társasház, zárt parkosított, folyamatosan gondozott kertben található.

A lakásban 2 szoba, 1 fürdőszoba, külön WC, konyha + spájz kapott helyet, Az egyik szobából egy kertre néző erkély található, illetve tartozik a lakáshoz hozzá pince is. A lakásban egyedi fűtésrendszer került kialakításra, illetve be van vezetve az éjszakai áram.

A szobák ablakai műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel és szúnyoghálóval felszereltek. A szobák, illetve az előszoba burkolata parketta, ami nagyon jó állapotban van, a többi helységben járólappal található.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Közelben találhatóak boltok, óvodák, iskolák, hegyre néző kilátás.

☐☐☐	378815
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	52 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
Inner height	2.8 m
Duplex	No

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu