

Budapest XIII. A Vígszínház szomszédságában

198 000 000 HUF

KÉT OTTHON EGYBEN – EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

Főbb jellemzők:

80 m²-es utcafronti lakás – egyedüli bejáráttal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m²-es luxus fürdővel (szauna és sétálószoba), két külön WC-vel és gardróbszobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarhálók és riasztórendszer biztosítja.

27 m²-es stúdió lakás – külön bejáráttal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek – mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

Lokáció és közlekedés – a Parlament, a ...

Ár	378585
Type	Ár - Átlagos
Terület	119 m ²
Építés éve	5 év
Állapot	Ár
Építési mód	Ár
Építési típus	Tégla
Építési anyag	Ár
Építési mód	Ár
Építési típus	Yes
Építési anyag	No
Építési mód	No
Építési típus	1930
Építési anyag	Kelet
Inner height	3 m
Ár	38771 HUF
Duplex	No



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

