

**Budapest XIII.** ☐☐

86 900 000 HUF

Eladó Bp., XIII. kerületében, a Szabolcs utca elején egy műszakilag korszerűsített, esztétikailag felújítandó, 3 szobás, 86 négyzetméteres, 2. emeleti lakás egy folyamatosan fejlődő, jól megközelíthető környéken.

Az ingatlan az elmúlt években jelentős műszaki fejlesztéseken esett át, így a vízvezeték-hálózat, a nyílászárók és a szaniterek már mind megújultak, a vízmérők is újra lettek cserélve. A fűtés jelenleg konvektorral biztosított, de igény szerint könnyedén korszerűsíthető.

Bár a lakás esztétikailag felújítandó, a műszaki alapok biztosítják, hogy a felújítás után az ingatlan egyedi stílusú otthonná váljon, amit a leendő tulajdonos saját igényei szerint alakíthat ki.

A közös költség tartalmazza a felújítási alapot. A környéken minden elérhető közlekedési lehetőség, valamint a napi élethez szükséges intézmények, mint iskola, óvoda és piac.

Parkolás az utcán lehetséges, kerületi parkolási engedély kiváltásával.

Tömegközlekedési szempontból kiváló az elhelyezkedése: 72, 75, 79-es trolibuszok, M3-as metró, 14-es villamos, 30, 230-as buszok pár perc séta távolságra találhatóak.

Ez az ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 378427            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 86 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1940              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3.4 m             |
| ☐☐☐☐         | 38700 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

