

## Balatonföldvár Magaspart C103

66 360 000 HUF

Belle Vue lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magas ponton fekvő telek csodálatos kilátást biztosít az épületegyüttesben található lakások nagy részének.

Az épületben 73 lakás kerül megépítésre, a garzonlakástól a nappali+3 hálósobásig.

Ez a garzonlakás 28nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 8nm-es fedett terasz is.

A lakásokhoz mindegyik szárnyon burkolt kialakítású lapos tetős teraszok készülnek. A földszinti lakásokhoz a teraszok mellett magánhasználatú kertreszek is csatlakoznak, a harmadik emeleten pedig épületszárnyanként 2-2 lakáshoz egy saját használatú zöldtetős tetőterasz is kapcsolódik. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkoló szinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyra (lépcsőházzá) válik szét. Az épületszárnyak közötti sétányokon burkolt terek és kiemelt kazettákban elhelyezett intenzív zöldtetők ..

|       |                   |
|-------|-------------------|
| □□□   | 378360            |
| Type  | □□ - □□□□□□       |
| □□    | 32 m <sup>2</sup> |
| □□    | 8 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 1 □□              |
| □□    | □□□□□             |
| □□    | □□                |
| □□    | Tégla             |
| □□    | □□                |
| □□    | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□ | Yes               |
| □□□   | No                |
| □□    | No                |
| □□□   | 2025              |
| □□    | Északnyugat       |

Inner height 2.6 m

Duplex No



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

