

## Zalaegerszeg ! Új építésű téglá családi ház !

217 900 000 HUF

Keressük tulajdonosát 2025. évi átadással ennek a MODERN, EGYSZINTES, TÉGLA ÉPÍTÉSŰ, nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, garázzsal rendelkező CSALÁDI HÁZNAK!

A kulcsrakész átadással felépülő otthon Zalaegerszeg egyik legkedveltebb városrészében épül, elegáns családi házas övezetben, egy csendes zsákutcában.

A minden igényt kielégítő, prémium anyagok felhasználásával készült bruttó 202 m<sup>2</sup>-es családi ház terasszal, garázzsal, 875 m<sup>2</sup>-es, kezelhető méretű telken épül.

A modern otthon helyet ad a következő helyiségeknek:

- tágas amerikai-konyhás nappali
- 50 m<sup>2</sup> kertkapcsolatos teraszok
- három külön nyíló, nagyméretű hálószoba
- egy fürdőkáddal és toalettrel ellátott nagyméretű fürdőszoba
- egy toalettrel, zuhanyzóval ellátott másik fürdőszoba
- mosókonyha/tároló
- 32 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy másik garázs/tároló az udvarban.

Műszaki felszereltség:

- Az otthon melegéről korszerű hőszivattyús kazán gondoskodik, padlófűtés formájában, H tarifás mérővel ellátva, helyiségenkénti hőfokszabályozással, így garantált az energiatakarékos, ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 377573             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 220 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 50 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 875 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2025               |
| Inner height 2.7 m |                    |

