

**Budapest XVIII. ker.**

49 900 000 HUF

Budapest XVIII. Kerületében a Bókaytelep városrészben, 3-szobás, 73 nm-es, jó elrendezésű, felújítandó, téglalakás eladó.

A lakás jellemzői:

A megvételre kínált felújítandó lakás egy kiváló lokációval rendelkező osztatlan közös tulajdonú telken (70 nm saját használatú kertrésszel) található.

Az udvarban jelenleg három lakás van kialakítva, a másik kettő már lakott. Kedves lakók, csendes nyugodt környéken várják az új tulajdonostársukat.

A lakás 73 nm-es, tágas terekkel, 3-szobás igény szerint alakítható, rendezhető. A szobák padlóburkolata parketta, a többi helyiségben hidegburkolat található. A fürdő és a wc külön helyiségben lett kialakítva. A ház a felújítást követően egy kényelmes barátságos otthon lehet akár egy nagyobb család részére is.

A fűtése gáz cirkó, külön mérő órákkal ellátva, egyedi elszámolás tényleges fogyasztás alapján történik.

Amiért jó választás lehet ez az ingatlan:

- akár két különálló lakás is kialakítható,
- egy panel lakás árából kertesi háza lehet, saját udvar használattal,
- kis lakóközösség,
- kiváló lokáció,
- minden megtalálható a ...

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Ár      | 377468               |
| Type    | Osztatlan - 3 szobás |
| Terület | 73 m <sup>2</sup>    |
| Épület  | 8 m <sup>2</sup>     |
| Építés  | 3 szoba              |
| Építés  | 70 m <sup>2</sup>    |
| Építés  | Osztatlan            |
| Építés  | Osztatlan            |
| Építés  | Tégla                |
| Építés  | Osztatlan            |
| Építés  | Osztatlan            |
| Építés  | No                   |
| Építés  | Yes                  |
| Építés  | No                   |
| Építés  | 1950                 |
| Duplex  | No                   |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

