

Pécel Pécel- Két generációs ház

134 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kiváló közlekedéssel, nettó 183 m², 5+3 szobás, KÉT GENERÁCIÓS családiház, Pécel Vasúton túli területén!

A földszinten lévő lakószint, nappali + 3 hálószooba, nettó 111,12 m². Az emeleti külső lépcsős, külön bejáratú és külön KÖZMŰŐRÁKKAL rendelkező lakás, nappali +3 félszooba, nettó 71,98 m².

A két lakrészhez, 632 m² telek tartozik. Az udvaron, kétállásos GARÁZS és TÁROLÓ, és a ház egy része alatt PINCE van.

A telek, külön utcai bejáratú rendelkező felén, 211 m² telekrészen, egy nettó 51,88 m² nappali + egy szobás harmadik lakás is van. Ez is KÜLÖN mérőórákkal rendelkezik! Ennek az ára 42,5 millió Ft. Jogállása: ügyvédi megosztási szerződéssel osztott.

A 3db ingatlan egyben és külön is megvásárolható!

Egyben, a telek 843 m² a lakások összesen 234,88 m², a harmadik külön utcára nyíló épületrésszel együtt 177.490.000 Ft.

Az alap épület kb. 1960 -ban épült 50 és 30 cm -es vastagságú téglafalazattal. A földszinti földem 80%-a vasbeton gerenda, benne beton tálcák. A 20% bővítmény teteje, fa földem agyag ...

377307
Type
234 m ²
18 m ²
5 + 3
632 m ²
Tégla
No
Yes
1960
Kelet
Inner height 2.7 m



Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

