

Vecsés Vecsés | Külterület**2 490 000 HUF**

□□□

376494

Befektetők és vállalkozók figyelmébe: Kiváló adottságú IPARI TERÜLET A REPÜLŐTÉR KÖZELÉBEN!

Type

□□ - □□□□

□□

5 465 m²

□□

5465 m²

□□

□□

Elhelyezkedés: VECSESEN, Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől mindössze 5 km-re (autóval 10 perc), az M0-ás autópálya Vecsés-Gyál kijáratától kb. 3 km-re található, kiváló megközelíthetőséggel.

Az ingatlan központi logisztikai és gazdasági elhelyezkedése IDEÁLIS VÁLLALKOZÁSOK számára, amelyek a főváros és a repülőtér közelségét szeretnék kihasználni.

Telekméret és besorolás:

A terület összesen 5 465 m² ipari gazdasági terület.

A területek besorolása GIP-SZ-1 (Gazdasági, ipari terület), amely az alábbiakat biztosítja:

Beépíthetőség:

Az ingatlan maximális beépíthetősége 45%, lehetőséget adva nagyobb építmények létrehozására.

Építménymagasság: Maximális építménymagasság 12 méter, lehetővé téve raktárak, csarnokok vagy ipari létesítmények építését.

Infrastruktúra és állapot:

A telek murvázott és betonfallal körbevett, így azonnal használatra kész.

Áramellátás részben biztosított, azonban a teljes ...

**Gelencsér Enikő****+36-20-450-6700**

e.gelencser@gdn-ingatlan.hu

