

Székesfehérvár Öreghegy közepén

147 900 000 HUF

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m² -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, pincszinten wellness részleggel (szauna, gőz..) + 1 lakrészrel eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az épület Porotherm 38 téglával épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtésként hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az épületben vízlágyító berendezés üzemel.

A kialakítását tekintve: szuterén + földszint + tetőtér elosztású.

a szuterén szint 182 m², az egyik részen helyezkedik el a garázs, kazán és a gépészet. A ...

333	376086
Type	333 - 3333
333	333 m ²
333	40 m ²
333	5 333
333	892 m ²
333	333
333	3333
333	Tégla
333	33333333
333	333333
333333	Yes
3333	Yes
3333	1995
Inner height 2.7 m	



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

