

## Pécel KÉNYELMES ELOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ

149 900 000 HUF

Pécel legkedveltebb városrészén, a Csatári-dűlőn, aszfaltos utcában, 904 nm-es összközműves telken megvételre kínálok, egy 2009-ben épült, 40 cm-es Ytong téglából, korát meghazudtoló esztétikai és műszaki állapotban lévő, bruttó 237 nm-es 3 szintes, nagy teraszos, NAPFÉNYES, délnyugati fekvésű, önálló családi házat. Az ingatlan fűtéséről kombi cirkó kazán gondoskodik, de lehetőség van kandalló kiépítésére is.

Az előtérbe belépve, egy hatalmas 50 nm-es amerikai konyhás nappali fogad minket, közvetlen terasz és kertkapcsolattal, kamrával és tárolóval.

A konyha minőségi képekkel lett felszerelve, mely a vételár részét képezi.

A félemeleten 3 külön nyíló szoba (14 - 14 - 9 nm-esek), fürdőszoba, wc található és az egyik szobából a 9 nm-es erkély.

A tudatosan kialakított tetőtérben ( 60 nm) helyet kapott, 2 külön nyíló szoba, 23 nm-es erkélykapcsolattal, 1 db fürdőszoba és wc.

A pincehelyiségben ( 58 nm) autó számára lett kialakítva autóbeálló, hobby szoba, gépészeti helyiség.

A kert szintén tudatosan lett megtervezve, öntöző rendszerrel, kerti tóval, szaletlivel, kemencével.

...

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 375679             |           |
| Type               | □□ - □□□□ |
| 237 m <sup>2</sup> |           |
| 67 m <sup>2</sup>  |           |
| 4 + 2 □□           |           |
| 904 m <sup>2</sup> |           |
| □□□□□□             |           |
| □□□□               |           |
| Ytong              |           |
| □□□□□□□□           |           |
| □□□□□□□□           |           |
| Yes                | □□□□□□    |
| Yes                | □□□□      |
| 2009               | □□□□      |
| Délnyugat          | □□        |

Inner height 2.8 m



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

