

**Budapest XXII. Garázsos Ikerház mindkét fele eladó**

149 000 000 HUF

375411

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

Type 1 - 1

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetben, nettó 114,8 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

124 m<sup>2</sup>

19 m<sup>2</sup>

5

628 m<sup>2</sup>

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m<sup>2</sup> lakórész + 19,44 m<sup>2</sup> garázs, valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

Tégla

EMELET:

Nettó: 44,48 m<sup>2</sup> lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.

Yes

Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

Yes

A telekrészen található egy fűtő kút.

2024

Délkelet

Az épület: földszint + tetőtérből áll.

Inner height 2.7 m

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légkamrás, 76mm tokszélesség, 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

