

Budapest XI. ☐☐

355 000 000 HUF

☐☐☐ 374871

Eladó telek az Egér úton - különleges fekvés, ritka lehetőség!

Type ☐☐ - ☐☐

Budapest XI. kerületében, az Egér út és a Kőérberki út találkozásánál eladó egy 12.826 m²-es, külterületi telek, kivételes, három irányból megközelíthető elhelyezkedéssel és kb. 250 méteres utcafronttal!

☐☐ 12 826 m²

☐☐ ☐☐

Ez a terület valódi kuriózum: kiemelkedő közlekedési adottságokkal rendelkezik, mégis természetközeli környezetben fekszik. A központi elhelyezkedés számos jövőbeli lehetőséget rejt magában!

Fontos tudnivaló:

A telek közepén vezetékek haladnak át (fő gázvezeték és mikrokábel), melyekhez biztonsági sáv is tartozik. Ez jelenleg korlátozhatja a beépíthetőséget, ezért javasoljuk, hogy az érdeklődők előzetesen tájékozódjanak a hatályos szabályozásokról, lehetőségekről és műszaki paramétereikről.

További információkért kérem, keressen telefonon - a hét minden napján elérhető vagyok, akár hétvégén is!



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

☐☐



örsi-út

Budai Zsibvásár



1

Olimpia-park



Egér-út

M1

7

Kőkaland off-road pálya és kalandpark



M1

Egér-út

ÓRSZÓD

Egér-út

Kőérberki-út



Egér-út

Kőérberki-út

Eg

Sp

P