obuda.gdn-ingatlan.hu

Gyömrő

169 900 000 HUF

Gyömrő csendes mellékutcájában, megvételre kínálok, 1000 nm-es belterületi telken, egy nettó 159 nm-es (bruttó 184 nm) 5 külön nyíló szobás, nagy amerikai konyhás nappalis, duplakomfortos, kelet-nyugati tájolású, önálló családi házat!

Az ingatlan, 2019-ben 44 cm-es okos téglából épült, természetes anyagokkal vakolva, 15 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszer, H tarifás óra lett kiépítve, LG Hőszivattyú adja a mennyezeti hűtést - fűtést, 120 literes okos bojler szolgáltatja a meleg vizet, de ez is tud működni a hőszivattyúról.
15/20 cm látszó födémgerenda 80 cm-enként tartják a födémszerkezetet, melyen 30 cm-es szigetelést raktak, a burkolatok alatt 12 cm-es XPS szigetelés, 3 rétegű egyedi fa thermo nyílászárókkal szerelték. Ezek eredményeképpen a rezsi nem haladja meg a havi 40.000 Ft-ot!
A teraszról közvetlen kapcsolat nyílik az épített medencére. A kert folytatásaként egy 60 nm-es 1 állásos elektromos garázs lett építve.

A családi ház belső atmoszféra Toscan stílusra hajaz, ami tudatosan készült.

Közlekedése infrastruktúrája jó! 5 perc sétatávolságra található vonatállomás, ÁBC, kisebb boltok.

A ...

识别码	374755
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	184 m^2
阳台	25 m^2
房间	6 房间
地皮	1000 m^2
风景	全景
状态	就像新
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2019
方向	Délnyugat
Inner height	2.8 m

Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

出卖