

## Mogyoród Mogyoród frekventált részén

92 900 000 HUF

Mogyoród frekventált részén épülő modern, letisztult új 3 lakásos sorház Bal oldali exkluzív kialakítású lakása.

2025 I.nev átadással ALKALMI ÁRON eladó.

Két szinten 100 m<sup>2</sup>-en plusz 21m<sup>2</sup>-es terasszal, valamint az emeleten erkéllyel várja leendő új tulajdonosát.

Kettő szinten kialakításra kerül tágas nappali konyvával, valamint plusz 4 hálószobával, fürdőszobával, valamint gépészeti helyiséggel.

Fűtés és melegvíz-ellátás hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Szaniterek és burkolatok külső beszállító kínálatából választhatóak a megadott értékben. Az azt meghaladó értékű választás esetén a Vevő finanszírozza a többletet.

A homlokzati nyílászárók felett redőnytok kerül kialakításra, opcionális elektromos kiállítás lehetőségével.

Opcionálisan klímabeszerezés is választható.( a vevő költségére)

A házban kiépítésre kerül egy 1, vagy 3 fázisú napelem rendszerhez szükséges védőcsövezés, amely az opciós napelem rendszer kiépítéséhez szükséges előkészítés. Tartalmazza a tetőre szerelhető elemekhez, a padlástérben elhelyezett inverterhez ...

000	373553
Type	00 - 0000
00	110 m <sup>2</sup>
00	28 m <sup>2</sup>
00	5 00
00	300 m <sup>2</sup>
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000000
00000	No
000	Yes
000	2024
00	Északkelet
Inner height	3 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

