

## Budapest XXII. ☐☐ Kétgenerációs családi ház!

67 900 000 HUF

Tavaszi Áresés keretén belül leárazott ingatlan, most 67.900.000 Ft.-ért megvásárolható!

Felújítandó kétlakásos családi ház, Nagytétény kedvelt környékén eladó!

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, egy 729m<sup>2</sup>-es összközműves, önálló telken elhelyezkedő, belső kétszintes 114,2 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, valamint egy külön bejárattal rendelkező egyszintes, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás felújítandó családi házat kínálunk eladásra.

Az ingatlan falazata vegyes(mészkö+tégla) 1960-ban bővítve lett hozzáépítéssel, legutóbb 1986-ban lett beépítve a tetőtere.

Belső kétszintes(114,2m<sup>2</sup>) lakrész helységei, az alaprajzon II.-es számmal jelölve:

Földszint

-előszoba(4,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(5,6m<sup>2</sup>), nappali(22,8m<sup>2</sup>), szoba(19,9m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(7,9m<sup>2</sup>).

Tetőtér:

-közlekedő(14m<sup>2</sup>), szoba(14,3m<sup>2</sup>), szoba(10,8m<sup>2</sup>), szoba(11,6m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(3,1m<sup>2</sup>)

Egyszintes(50m<sup>2</sup>) lakrész helységei, mely jelenleg egybe is van nyitva a nagyobb lakással, az alaprajzon I.-es számmal jelölve: konyha+étkező, nappali, szoba, tároló, fürdőszoba, WC.

FŰTÉSE:

-gáz konvektor.

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 373194             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 160 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 5 + 2 ☐☐           |
| ☐☐           | 729 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Vegyes falazat     |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 1950               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

