

Budapest XVII. ☐☐

139 000 000 HUF

Jó levegő,csend és nyugalom Önnek!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületében Rákoskerten, aszfaltozott mellékutcában bruttó 180 nm-es,(nettó 150)belső két szintes,alápincézett, akár két generációnak is alkalmas,külön bejáratú családi házat a hozzá tartozó 680 nm-es kerttel. Az 1970-es években ,B30-as méhsejtes téglából épült családi ház,2020-tól folyamatos felújításon esett át.

A felújítás folyamata összefoglalva a következőket tartalmazta:

- teljes tető szerkezet és tetőburkolat csere
- padlástér hőszigetelés
- 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelés
- teljes víz, elektromos hálózat, szennyvíz hálózat cseréje megtörtént
- fűtésrendszer: gázkazán (radiátoros hőleadás), kandalló
- nyílászárók cseréje (hő és hangszigetelt műanyag, szűnyoghálós)
- fürdőszobákban igényes saniterek és burkolatok
- konyhabútor, gáztűzhely, mosogatógép
- 2 db klíma
- riasztó, fedett gépkocsi tároló
- beépített 23 négyzetméteres terasz
- épített 6 személyes finn sauna

A teraszról kilépve a pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas kertbe érkezünk,ahol ...

☐☐☐	372362
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	180 m ²
☐☐	22 m ²
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	678 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1975
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

