

**Székesfehérvár Alba Ipari Zónában****1 612 HUF**

□□□ 371944

Type □□ - □□

□□ 2 650 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Beton

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□ 2021

Bip-003113. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében dokkoló kapus, új építésű ipari raktár / gyártócsarnok bérbeadó! A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan igény esetén megosztva, kisebb egységeként is bérbevehető.

Jelenleg elérhető szabad egység:

-2650m<sup>2</sup> csarnok 275m<sup>2</sup> iroda/szoc. blokk két szinten

-700m<sup>2</sup> csarnok

-500m<sup>2</sup> csarnok

Jellemzők:

▸ összes hasznos alapterület: 8383m<sup>2</sup>

▸ belmagasság: 7,5m

▸ ipari kapuk: 4db dokkoló, 9db szintbeli kapu

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok kiválóan alkalmasak raktározásra, összeszerelésre, illetve gyártásra egyaránt.

Bérleti díj:

raktárterület: 4 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +kaució

iroda: 6,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +kaució

üzemeltetési díj: 0,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

(a feltüntetett bérleti díj tájékoztató jellegű, minden esetben egyedi ajánlat készül)

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

