

## Zalakomár Zalakomár csendes utcájában

28 490 000 HUF

Eladó családi ház Zalakomáron!  
Nyugodt környezet, kiváló állapot!  
Milyen pluszt adhat a nyugati tájolás?

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Eladó egy családi ház Zalakomár csendes utcájában.  
Könnyen megközelíthető a főváros autópályán.  
Üzletek és szolgáltatások könnyen elérhetők a közelben.  
Jó tömegközlekedési lehetőségek a közeli buszmegállókval.  
A városrész rendezett és kulturált.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

A ház földszintes kialakítású, praktikus elrendezett.  
A saját, zárható garázs biztonságot nyújt az autóknak.  
A telek mérete 1080 nm, ami sok lehetőséget kínál.  
Nagy, gondozott udvar veszi körül az épületet.  
Az ingatlan nyugati tájolású, így délutáni napfényben fürdik.  
Hőszigetelt, a jó állapotú falak védnek az időjárás  
viszontagságaitól.

### \*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A ház jó állapotban van, felújított, két tágas szobával rendelkezik.  
Galériás nappalija egyedi hangulatot kölcsönöz az enteriőrnek.  
73 nm-es élettere kényelmes elrendezésű.  
A fűtés gáz cirkó rendszerrel ...

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ár              | 371708              |
| Type            | 1 - 2 szobás        |
| Terület         | 80 m <sup>2</sup>   |
| Hasznos terület | 7 m <sup>2</sup>    |
| Alapterület     | 2 + 1 szoba         |
| Épület mérete   | 1080 m <sup>2</sup> |
| Építési év      | 1970                |
| Építési típus   | Vegyes falazat      |
| Építési anyag   | Ár                  |
| Építési anyag   | Ár                  |
| Építési anyag   | Yes                 |
| Építési anyag   | Yes                 |
| Építési anyag   | 1970                |
| Építési anyag   | Nyugat              |
| Inner height    | 2.7 m               |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

