

## Dány Dány csendes részén

74 900 000 HUF

### CSALÁDI VÁLLALKOZÓK FIGYELEM!!!!!!!

Megvételre kínálok egy 439 m<sup>2</sup> telekre épült, 310 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 szintes, délkeleti fekvésű, akár több generáció együttélésére alkalmas, jelenleg 6 szobával rendelkező családi házat Dány belvárosában.

Az ingatlan teljesen tehermentes és hitelképes.

Az épület vasbeton alapra épült 2004-ben, 38-as POROTHERM téglából, 5-8 cm szigeteléssel. Eredetileg egy söröző-biliárdozó közösségi helynek épült, ezért vannak a TÁGAS TEREK, illetve a szuterén részénél külön női és férfi mosdó helyiségek is kialakítva. Az ingatlan belülről és kívülről is kitűnő állapotban van! Körben a házhoz asztalos által épített, HŐSZIGETELT fa nyílászárók vannak, a földem a szuterénben és a földszinten vasbeton, a tetőtérben természetesen fa, a tetőre pedig TUNDACH kerámiacserép héjazat került. Az ingatlanban a meleg vízért gáz bojler felel, a fűtéséért GÁZCIRKÓ, illetve hűtő-fűtő KLÍMA felel. A ház biztonságáért RIASZTÓ felel. Az ingatlan nagyrészt BÚTOROZOTTAN, GÉPESÍTETT KONYHÁVAL és MOSÓGÉPPEL kerül értékesítésre.

A lakórész 110 m<sup>2</sup>, a tetőtérben található, itt mindenhol gyönyörű a kilátás. A tágas terek itt ...

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| 371165             |              |
| Type               | 3 - 4 szobás |
| 333 m <sup>2</sup> |              |
| 3 m <sup>2</sup>   |              |
| 6 szoba            |              |
| 439 m <sup>2</sup> |              |
|                    |              |
|                    |              |
|                    |              |
| Tégla              |              |
|                    |              |
|                    |              |
| Yes                |              |
| Yes                |              |
| 2004               |              |
| Délkelet           |              |
| Inner height 2.7 m |              |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

