

## Budapest XXII. ELADÓ ÁLOMSZERŰ CSALÁDI HÁZ

259 900 000 HUF

XXII. kerületben egy gyönyörű, teljes körűen felújított ÁLOMSZERŰ OTTHON!

Nagytétény csendes, nyugodt, kertvárosi részén eladó egy 905 nm-es telken fekvő előkertes, körbejárható önálló családi ház.

Az ingatlan 2 generációs, két külön bejárattal. Jelenleg az emeleten egybe van nyitva, de ez könnyedén visszaállítható és a nagyobb családok együtt mégis külön élhetnek.

A ház alapterülete bruttó 220 nm. Elosztása 5+2 félszoba. Alsó szinten található 1 amerikai konyhás nappali, külön konyha, még egy nappali, két db mosdó. 28 nm-es beépített terasz.

Felső szinten 3db hálószoba + 2 félszoba található, és 2 teljes értékű fürdőszoba.

Két hálószobából van kijárás a kertre néző erkélyekre.

Az ingatlan 2012-ben teljes körű felújításon esett át mind esztétikailag, és mind műszakilag. Új villanyhálózat, kondenzációs kazán, napkollektorok, hővisszanyerős levegőztető rendszer, új műanyag nyílászárók.

Mindkét lakrésznek saját kandallója van. Az egy gáz a másik fa tüzelésű.

Majdnem minden helyiségnek külön légkondicionálója van, összesen 5 db található.

Parkolás két beállásos széles, szerelő aknás ...

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 370830                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Type                                                                               |  -                                                                                    |
|   | 220 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | 28 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | 5 + 2                                                                                                                                                                    |
|   | 905 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |    |
|   |                                                                                                                                                                          |
|   | Tégla                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |    |
|   |    |
|   |                                                                                       |
|   | Yes                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   | Yes                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   | 1994                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Délnyugat                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Inner height 2.7 m                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

