

Székesfehérvár

595 000 000 HUF

370617

Ip-004151. Székesfehérvár északnyugati határában, a Városkapu Ipari Zónában, a 8-as számú (E66) főút mellett 1810m² összalapterületű daruzott önálló ipari csarnok eladó!

Type 00 - 0000

1 810 m²

4867 m²

00

Az ingatlan Székesfehérvár nyugati elkerülő csomópontjától 1,5km-re található. A 62 sz., 63 sz., 7 sz., 8 sz. és a 81 sz. főút, illetve a csupán 15km-re található M7-es autópálya a városi forgalom teljes elkerülésével, gyorsforgalmi úton elérhető.

A Városkapu Ipari Zóna rendelkezik a főútról mindkét irányba történő le- és felhajtási lehetőséggel, kiépített kanyarodósávokkal. Az ingatlan megközelítése súlykorlátozás nélkül biztosított.

Jellemzők:

- ▶ telekterület: 4867m²
- ▶ csarnok: 1636m² gyártóterület (két egyenlőméretű osztásban) + 65m² raktár
- ▶ iroda, szoc. terület és egyéb: 109m² (+emelet ráépíthető!)
- ▶ építés éve: 2019
- ▶ acélváz szerkezet + hőszigetelt szendvicspanel
- ▶ fűtés a csarnoktérben: gázüzemű sötétsugárzók
- ▶ fűtés és melegvíz az irodákban: gázkazán padlófűtéssel
- ▶ áramkapacitás: 3x100A
- ▶ csatorna: zárt rendszerű emésztővel (5 m³)
- ▶ gáz: tartályos
- ▶ csarnokeygégenként kiépített ...



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

