

Gödöllő

115 000 000 HUF

□□□

370240

Type

□□ - □□□□

□□

203 m²

□□

80 m²

□□

4 □□

□□

548 m²

□□

□□□□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

2004

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Gödöllőn 548 m²-es telken a Szilágyi Erzsébet utca és a Hunyadi János utca között, két utcafronttal, nettó 168,72m²-es + 34,3m²-es kétautós garázzsal, 13,5m²-es pincével és 70 m²-es fedett terasszal rendelkező családi ház eladó!

A 2004-ben épült és folyamatosan modernizált ingatlanban a Hunyadi János utca felőli utcafronti bejárattal egy 35 m²-es üzlethelyiség található. A homlokzati falak 30-as és 38-as téglafalazattal épültek, melyeket 10cm-es EPS dryvit szigeteléssel láttak el. A külső nyílászárók műanyag thermó üvegekkel szereltek. A tetőt zsindely fedi.

A fűtésről kombi gázkazán gondoskodik.

A parkosított kertet öntözőrendszer locsolja helyettünk. A megközelítőleg 70m²-es fedett terasz kiváló helyszíne a családi összejöveteleknek és a pihenésnek. Az itt található jacuzzi is a vételár részét képezi.

Parkolni a Szilágyi Erzsébet utcáról elektromos garázsajtón megközelíthető 2 autó tárolására kialakított garázsban tudunk.

A villamos áram terhelhetősége 1x32A.

Az üzlethelyiség gipszkrtonnal lett elválasztva, hogy akár 2 üzletet is üzemeltethessünk. A könnyedén elbontható ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

