

## Szeged

98 900 000 HUF

## KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A TIK SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Szeged frekventált helyén, a Bécsi körúton magánszemélytől eladó ez a különleges, rengeteg lehetőséget kínáló épület. Az udvari, összesen 134 m<sup>2</sup>-es, teljesen újjáépített épületben 3 külön lakás lett kialakítva, ami lehetőséget ad a lakások külön-külön történő hasznosítására (hosszú távú kiadás, napi kiadás) de egészségmegőrző vagy irodai-üzleti tevékenységre is kiváló, ha a 3 rész össze van nyitva.

A felújítás során a legkorszerűbb technológiát alkalmazták, az ingatlan működtetése is minimális rezsit igényel, hiszen hőszivattyús rendszerű a fűtés-hűtés, de a napelemes rendszer kiépítése is adva van.

Az ingatlan jelen készütségi foktól egészen a kulcsrakész állapotig bármikor megvásárolható, a kulcsrakész ára 134,9 millió forint lesz.

További részletekért keressen a megadott elérhetőségeken.

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 370154             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 165 m <sup>2</sup> |
| □□           | 20 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 + 3 □□           |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | Yes                |
| □□           | No                 |
| □□□          | 2024               |
| Inner height | 2.7 m              |
| □□□□         | 15000 HUF          |
| Duplex       | Yes                |

