

## Székesfehérvár Farkasvermi úton

109 000 000 HUF

□□□ 369919

T-004133. Székesfehérvár Feketehegyen 2515m<sup>2</sup> alapterületű ipari-kereskedelmi fejlesztési telek eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 2 576 m<sup>2</sup>

□□ □□

A telek hasznosítására és beépítésére koncepcióterv készült, ennek kacsán egy 612m<sup>2</sup> alapterületű acélvázaz csarnokszerkezet már megépítésre került. A szerkezet teljesen új, minden építési dokumentációval rendelkezik. Igény esetén (kivitelezői szerződéssel) az új tulajdonos számára (igényeire alakítva) kulcsra készen is átvehető. A meghirdetett vételár csak a telket és a felállított vázszerkezetet tartalmazza.

A terület kerítéssel körbe határolt, buszmegálló 10m-re.

Közműveket illetően villany telken belül található, víz, csatorna és gáz a telek előtt az utcában.

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb sarokszámok:

Övezeti besorolás: GKSZ-10.1 (gazdasági-kereskedelmi)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldfelület: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 7,5m
- beépítési mód: szabadonálló

Az ingatlan egyaránt alkalmas ipari-kereskedelmi vagy egyéb szolgáltató egység fejlesztésére.

Eladási irányár: 109 M Ft +ÁFA

Ha ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

