

## Zalaegerszeg ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN lévő LAKÁS!

63 969 000 HUF

Zalaegerszeg szívében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 52,91 m<sup>2</sup>-es, északkeleti tájolású lakást!

Az adott lakás jellemzői:

- magas készültségi fok
- luxus komfort
- erkély , 6,84 m<sup>2</sup>-es
- modern, energiatakarékos kivitel
- magas hőszigetelés
- biztonságos, csendes környezet
- lift

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m<sup>2</sup>) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz. Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

Épület Műszaki Tartalma:

- Alapozás: cölöpalapozás fejgerendával, vasbeton aljzatlemez
- Monolit vasbeton lemez földem
- Homlokzati téglafalazat, 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm
- Lakáselválasztó falak, 25 cm vastag Porotherm 25 AKU Z hanggátló kerámia falazó elemből ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

000	369656
Type	00 - 00000000
00	53 m <sup>2</sup>
00	6 m <sup>2</sup>
00	1 + 1 00
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	000
000000	Yes
000	No
00	Yes
000	2024
00	Északnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

