

Budapest VII. Erzsébetváros

180 000 000 HUF

Belvárosban, turisztikailag frekvenciált helyen, (Blaha Lujza tér közelében) legfelső emeleti, két külön bejáratos lakrésszel rendelkező, napfényes nagypolgári lakás eladó.

Szmozghatár feletti ingatlan, hő és hangszigetelt belső falazattal.

A LAKÓHÁZ a századforduló előtt épült, 3 emeletes eklektikus épület.

A teljes körű felújításakor törekedteka lakás eredeti elemeinek megőrzésére azokat harmónikusan ötvözve a korszerűséggel.

A LAKÁS 141 nm alapterületű, két KÜLÖN lakrésze van, ezek igény esetén összenyithatók.

Elrendezés: 108 nm-es lakrész helyiségei: 2 külön és egybe is nyíló szoba, 38 nm-es nappali amerikai konyhával, 2 fürdőszoba; 35 nmes lakrész helyiségei: amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, fürdőszoba és közlekedő.

Fűtés:

I. kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadókkal a meleg burkolatú szobákban, padlófűtés a hidegburkolatos helyiségekben;

II. 4 db inverteres hűtő/fűtő klíma;

III. acél béléses kémény kiépítve egy nyílt égésterű kandallóhoz.

Központi porszívó rendszer kiépítve.

Riasztórendszer.

A lakás felújítása óta ...

368305	
Type	1 - 2 szobás
141 m ²	
5 szoba	
Tégla	
Yes	
No	
Yes	
1894	
Délkelet	
Inner height	3.8 m
50000 HUF	
Duplex	No



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

