

## Nagykátá Gazdálkodni vágyóknak IDEÁLIS!

59 990 000 HUF

Eladó Nagykátán egy 2898m<sup>2</sup>-es birtokon lévő 3 szobás 112m<sup>2</sup>-es családi ház.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE\*\*

Nagykátá külterületén természetvédelmi terület mellett ez a csodálatos, 112m<sup>2</sup> ház, ami a nyugodt és békés életet keresők számára lehet ideális. Praktikus otthon, mely tökéletes hely gazdálkodni vágyóknak, nagyobb terület igénylőknek, vagy egyszerűen a természet közelségét kedvelőknek!

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\*

A ház 2013-ban 30-as Porotherm téglából épült a külső szigetelése 10cm-es a tető szigetelése 30cm-es. A fűtést cserépkályha biztosítja, és még kiépítésre került egy hűtő-fűtő klíma. A meleg vízet bojler szolgáltatja. A vízellátás fűrt kútból történik, amely bevizsgált és fogyasztásra alkalmas.

A ház alatt található egy 24,6m<sup>2</sup>-es szuterénhelyiség.

Továbbá a biztonságot egy kamerarendszerrel ellátott riasztó teszi teljessé.

A kertben egy épített szaletlivel rendelkezik, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

További előny, hogy az ingatlanban kábel TV internet is van.

A házhoz tartozik egy szerelőaknás fűthető garázs és egy nyitott kocsibeálló, ami a parkolást igazán ...

□□□	367794
Type	□□ - □□□□
□□	112 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	2989 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2013
□□	Délkelet

Inner height 2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

