

**Budaörs**

110 000 000 HUF

1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a perceken belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

A masszív szerkezetű, 2002-ben épült családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti melléképület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) telken helyezkedik el.

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felől földszint magasságnak felel meg.

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (1 nagyobb szoba, illetve egy zuhanyzós fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokktegla, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoba, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 366839       |                     |
| Type         | 110 m <sup>2</sup>  |
|              | 17 m <sup>2</sup>   |
|              | 1 + 2               |
|              | 1304 m <sup>2</sup> |
|              |                     |
|              |                     |
|              | Tégla               |
|              |                     |
|              |                     |
|              | No                  |
|              | Yes                 |
|              | 2002                |
|              | Nyugat              |
| Inner height | 2.4 m               |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

