

Felsőörs

188 000 000 HUF

Település: Felsőörs

A Balatontól csak négy, Veszprémtől hét kilométerre található Felsőörs, épített és természeti kincsekben egyaránt gazdag települése. Szerencsés fekvése miatt a településre a bevándorlás jellemző, lakossága folyamatosan nő, az elmúlt évtizedben sok kisgyerekes család talált itt új otthonra. A Balaton felé lejtő lankák és észak-déli lefutású völgyek már az ókortól ideális termőhelyet biztosítottak itt a szőlőtermesztéshez, a borkultúra meghonosodásához.

A épület:

Földszintsz.: 107 nm, 4 szoba, 10 + 4 nm terasz.

Emelet: 87 nm, 3 szoba.

A ház jellemzői:

- 0-as PTH falazat 15 cm-es grafitos hőszigeteléssel, minőségi vékonyvakolat, homlokzatburkolat
- hő- és hangszigetelt minőségi nyílászárók
- melegvíz ellátás hőszivattyús bojlerrel
- pollenszűrős levegő-levegő hőszivattyús fűtési rendszer
- telefonról vezérelhető, termosztáttal ellátott padlófűtés
- telefonról vezérelhető, okos villany- és kamerarendszer
- elektromos redőnyök és kapu
- prémium bejáratú biztonsági ajtók
- kültéri, hőszivattyúval működtethető, 3 x 8 ...

366331

Type 1 - 1000

198 m²

14 m²

3 + 4 100

900 m²

100

100

Tégla

100

1000000

Yes

Yes

2025

Dél

Inner height 2.7 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazi@gdn-ingatlan.hu

