

Budapest XIII. B kat.Irodaház II.em. 246 m² iroda

686 623 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2. emeletén levő 246 m² alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiók, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők ...

Ár	365455
Type	II - III
Terület	246 m ²
Építés éve	II
Anyag	III
Építési mód	Tégla
Építési költség	IIIIIIIIIIIIIIIIII
Építési költség/m ²	IIIIIIII/IIII
Építési költség/m ²	1998



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

II

