# obuda.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□ B.kat.Irodaház I.em. 277 m² iroda

804 452 HUF

A "B" kategóriás irodaház 1.emeletén egy 277 m²-es irodahelyiség kiadó.

Kiváló megközelítés a XI. kerület belső részén, tökéletes környezetben található a bevásárló központ és iroda.
Az összesen 25.000 m2 alapterületű vásárcsarnok loft jellege miatt vonzó, emelett a boltok és szolgáltatások közelsége miatt roppant kényelmes is egyben. A közelben található étterem, bolt, posta, bankautomata.

Tömegközlekedés szempontjából ideális helyen van, ugyanis több buszjárattal megközelíthető – a 33-as, a 103-as, a 133-as és a 233-as buszokkal juthatunk el ide, amelyeknek ma már mindegyike megáll az irodaház bejáratainál. Az M0-s és a 6-os út közelsége révén pedig autóval is megközelíthető, ezáltal szélesebb körű vásárlóközönséget biztosítva a bevásárlóközpontnak.

Az iroda havi bérleti díja: 8 EUR/m2 +Áfa-tól
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1001 Ft/m2+Áfa+alméró

| | |
|---|---|
| □□□ | 365106 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 277 m² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 2006 |

**Grazl Tímea**
**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu


□□