obuda.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXII. □□ XXII. kerület

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

Irodaház.
• Bruttó alapterülete 3000m2
• Szintenként 329m2 – 5 szint 1654 m2
• Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűttessél rendelkezik
• Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
• Portaszolgálattal kialakított bejárat
• Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

Irodaház – kiszolgáló szint:
• Bruttó 1441m2
• Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

Üzemcsarnok:
• Bruttó alapterület 6165 m2
• Földszint alapterülete 1850m2 belmagassága 7-8m
• Emeleti szintek alapterülete1439m2 belmagassága 6m
• 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
• Épületben szociálishelységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
• Kamionok is beállhatnak a telephelyre
• Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok ...

Grazl Tímea
+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

□□□	364862
Type	□□ - □□□
□□	9 265 m²
□□	7728 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1970
□□	Délkelet
Inner height	2.8 m

□□