

## Szigetújfalu

64 400 000 HUF

□□□ 364406

Budapesttől 30 km-re, Szigetújfaluban kínálok eladásra egy közel 70 m<sup>2</sup>-es sorház szélső lakását, mely társasházként van bejegyezve, így 3 gyermekes Falusi CSOK is igénybevetető rá!

Type □□ - □□□□

□□ 75 m<sup>2</sup>

□□ 3 □□

□□ 272 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2016

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m

Az ingatlan 2016-ban téglából épült és 5 cm-es szigetelést kapott!

A riasztóval felszerelt házba belépve, kis előtérbe érkezünk, melyből nyílik, egy nagy, amerikai konyhás nappali, valamint 2 szoba, a fürdőszoba és a wc külön helyiségben.

Jelenleg a fűtésről gáz Cirko-Gejzír gondoskodik, de a nappaliba kémény kiállítás is van, melyet a jelenlegi tulajdonos nem használ, de ide, egy kandalló is beüzemelhető.

A konyhából kilépve az udvarra érkezünk, mely 110 m<sup>2</sup> és fűtött kúttal lehet locsolni.

Beton födémje van, így a tetőtér is beépíthető!

Az udvarra elektromosan nyíló kapun keresztül autóval is be lehet állni.

10 perc sétára, buszmegálló, kisbolt, posta, óvoda és általános iskola. 30-35 perc sétára pedig a Vágóhid-Ráckevei HÉV is elérhető. Ez az út autóval kb.8 perc.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal, akár hétvégén is!

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

